

Sameiet Norbygata 3-9-13

Protokoll fra ordinært årsmøte 2022

Dato 23.06.2022 kl. 17.00 Sted: Styrerommet, Norbygata 9

1. Konstituering

- a. Status frammøte 4 eiere, 2 eiere med fullmakt, borettslagets leder (60 stemmer)
totalt 66 stemmer
- b. Godkjenning innkalling Merknad: Styret i sameiet ble ikke innkalt i utgangspunktet. De har rett til å møte, og burde ha fått formell innkalling i utgangspunktet, jf. § 46 i lov om eierseksjoner. Med denne merknaden er innkallinga godkjent
- c. Valg av referent Randi Alsnes
- d. Valg av møteleder Randi Alsnes
- e. Valg av protokollunderskrivere Lars Oellingrath og Lisbeth Hammari
- f. Valg av tellekorps Utgår
- g. Godkjenning av dagsorden Godkjent

2. Årsmelding 2021 godkjent

3. Årsregnskap 2021 samt revisors beretning Godkjent

4. Godtgjørelse til styret Forslag til vedtak: Kr. 115 000,- (indeksregulert fra 2021).
enstemmig vedtatt

5. Valg av styre

Styreleder og varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer velges i utgangspunktet for to år. Årsmøtet kan likevel beslutte at en eller flere av styremedlemmene velges for ett år for å sikre rullering og kontinuitet. Styreleder velges særskilt.

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder Randi Alsnes Norbygata 3 2022-2023 enstemmig valgt

Styremedlem Liv Okasha Norbygata 13 2022-2024 enstemmig valgt

Styremedlem Ahmet Ademi Norbygata 13 2022-2024 enstemmig valgt

Styremedlem Lisbeth Hammari Norbygata 9 2022-2024 enstemmig valgt

Benkeforslag på to styremedlemmer i tillegg

Styremedlem Monica Thuv Norbygata 3 2022-2024 enstemmig valgt

Styremedlem Gøran Mattson Norbygata 13 2022-2024 enstemmig valgt

Ikke på valg

Styremedlem Lars Oellingrath Norbygata 13 2021-2023

Styremedlem Svein Fulgestad Norbygata 3 2021-2023

Styremedlem Ann Kirstine Kirk Norbygata 9 2021-2023

Varamedlem Jan Erling Torp	Norbygata 13	2022-2023	enstemmig valgt
<i>Benkeforslag:</i>			
Varamedlem Ellen Andvig	Norbygata 3	2022-2023	enstemmig valgt

6. Valg av valgkomité

Som valgkomité foreslås:

Lisbeth Hammari foreslås gjenvalgt i perioden 2022-2023. enstemmig valgt

Gøran Mattson foreslås gjenvalgt i perioden 2022-2023. enstemmig valgt

7. Behov for å skifte ut vindu mot gata og soveromsvindu mot bakgård

Alle vindu mot Norbygata, og alle soveromsvindu inn mot bakgården er kopla vindu. En del av disse er veldig slitt, mens andre nok kan holde noen år til. Spesielt er det vanskelig å vaske vinduene mot gata, fordi de åpner utover.

Styret har sett på vinduer som kan vippes innover for lufting, og åpnes inn i rommet for vasking. Slike vinduer kan man få uten sprosser, og dermed blir det en hel lysflate. Det er trelags isolerglass, som gir bedre støydemping. Kostnaden er estimert til ca 2,3 millioner kroner totalt. Styret har gjennom flere år vurdert dette som et fornuftig vedlikeholdstiltak. Sameiet har også lagt til side midler for å gjennomføre det. Ingen økning av fellesutgiftene, eller andre former av egenandel, på grunn av dette.

Styrets forslag til vedtak: Sameiet bestiller utbygging av dagens vinduer med moderne vinduer uten sprosser av trelags isolerglass. Enstemmig vedtatt

8. Behov for oppgradering av hovedtavla

Gjennom årene har mange nye elektriske installasjoner kommet til. Vi kan nevne billading, solcellepanel, el-åpning av utgangsdøra, nytt ringeklokesystem, osv. Alle de nye el-kursene krever en plass i tavlerommet, og sterkstrøm og svakstrøm er plassert side ved side, noe som fagfolk peker på som uheldig, uten at det er direkte farlig. Det er gammeldagse sikringer, som til tider har satt seg veldig fast i sokkelen. Og mer enn én elektriker rister på hodet av opplegget. Derfor er det absolutt ønskelig med ny og bedre organisert hovedtavle. Stipulert prisanslag 350 000 kroner.

Styret satte av penger til el-oppgradering i fjor, og sameiet har dermed penger til dette, uten at det fører til høyere fellesutgifter.

Styrets forslag til vedtak: Sameiet bestiller oppgradering av hovedtavla. Enstemmig vedtatt

9. Videoovervåkning

Forslag fra Morten Sandberg, leil 4008

Det har vært innbrudd i sykkelbodene våre, og dyre sykler er forsøkt stjålet.

Med videoovervåkning og synlig merking av at sykkelbodene blir videoovervåket, vil forhåpentligvis dette redusere sannsynligheten for nye forsøk, og føre til at beboerne føler seg mer trygg på at syklene står mindre utsatt til for tyveri og hærverk i sykkelbodene i vår bakgård. Videoovervåkning kan eventuelt også sees i sammenheng med montering av kameraer nede i garasjen og eventuelt i søppelrommene, der det ofte blir plassert gjenstander som ikke er husholdningsavfall.

Forslagsstiller vet at montering av videoovervåkning på søppelrom, garasjelegg og andre utsatte steder, er vedtatt på årsmøte i andre sameier. Videoovervåkning inne i vil alle tilfeller være et preventivt tiltak for å unngå tjuveri, hærverk og forsøpling.

Styrets kommentar: Vi har i dag fast kamera på garasjeporten, og et mobilt kamera som vi setter opp i perioder med problematisk atferd. Det er selvsagt ulike sider med kameraovervåking og alt skal merkes tydelig og meldes til Datatilsynet. Det er ingen søknadsplikt dit lenger, kun meldeplikt.

Styret fikk i fjor høst tilbud på utvidelse av overvåkningsavtalen ved garasjeporten.

3 kamera nede i garasjen, et kamera i hver sykkelbod, og et kamera i hvert søppelrom.

Ferdig montert og installert kr 100 000.

Summen blir selvsagt mindre dersom antallet kamera blir mindre, ca 4000 per kamera.

Dette tiltaket er også økonomisk dekket i budsjettet. Ingen økning av fellesutgiftene.

Forslag til vedtak:

- | | |
|---|---------------------|
| a) Sameiet installerer overvåkningskamera i sykkelbodene | Enstemmig vedtatt |
| b) Sameiet installerer overvåkningskamera ned i garasjelegget | Enstemmig forkastet |
| c) Sameiet installerer overvåkningskamera i søppelrommene. | Enstemmig forkastet |

10. Endring i husordensreglene

Dessverre er det noen som søler med vann på balkongen, Enten det gjelder vasking eller vanning, uten å ha skål under plantene. Balkongene er ikke tette og det renner i blant vann ned til naboen under.

Styret foreslår derfor et tilleggspunkt i husordensreglene: Nytt punkt 6.4: Unngå spyling eller vannsøl på balkongen, vask med klut. Blomster vannes slik at det ikke blir vannsøl. Øvrige punkter får ny punktmerking. Enstemmig vedtatt

11. Endring i vedtektene

Det er forslag til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygata 3-9-13 om å endre representasjonen i Sameiet Norbygata 3-9-13. Dersom dette går gjennom i generalforsamlingen, må vedtektene i sameiet endres i samsvar med dette. Styret tilrår å harmonisere sameiets vedtekter med borettslagets.

Nåværende § 10 Årsmøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet. Hver seksjon har én stemme i årsmøtet. Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt. Borettslaget Norbygata 3-9-13 eier 60 seksjoner som alle disponeres ved en fullmakt til borettslagets styreleder.

Forslag til ny § 10 Årsmøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet. Hver seksjon har én stemme i årsmøtet. Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt.

63 stemmer mot, 3 blanke stemmer. Forslaget er forkastet

Randi Alsnes

Protokollfører

Sisselle Hammar
Protokollvitne

Ann Oelvingrath
Protokollvitne