

SAMEIET BREIMOKVARTALET
Breimokvartalet er fellesarealet mellom Motzfeldtsgate 6-8, Norbygata 3-0-13
og Norbygata 15

ORDENSREGLER

Utgangspunkt

Styret ønsker at Breimokvartalet skal være til glede for alle, og alle som bor i kvartalet skal ha den samme rett til å nyte godt av anlegget. Men det er mange av oss og vi har ulike interesser. Noen ønsker å kunne ta kaffekoppen ut på tunet, barna vil leke her, mens andre foretrekker å bruke terrassen som sin form for rekreasjon. Når vi bruker området må vi derfor huske at alle terrassene vender ut mot kvartalet. Området er imidlertid innebygget og utgjør et lukket rom, og dette bidrar til å forsterke all lyd. Til tider er støyproblemene fra området så store, spesielt for noen av de som bor i Norbygata 3-9-13, at de må holde terrassedører og vinduer lukket når området brukes. Dette må vi ta på alvor, og vi må derfor innrette oss etter noen regler slik at Breimokvartalet kan bli et sted hvor alle kan trives. Styret for Sameiet Breimokvartalet kan endre reglene dersom det blir nødvendig.

Aktiviteter

1. For at det skal kunne være plass til alle, enten en velger å oppholde seg på området eller nyte hageanlegget fra terrassen, kan ingen drive høylytt lek eller aktiviteter som sjenerer andre. Av den grunn er ballspill, bruk av rullebrett og sykling rundt på området ikke tillatt. Slike aktiviteter har vist seg å forsterke støyen og hindrer også de som vil leke på annen måte. Klatring i trærne og hard tråkking på plenene skal også unngås fordi dette kan skade hageanlegget.
2. I den lyse årstiden hvor en ønsker å ha vinduer og dører åpne må en også tenke på at musikk, radio og TV lett kan forstyrre andre hvis en spiller for høyt.
3. Grilling ute er ikke tillatt.
4. Selv om Breimokvartalet i juridisk forstand er felleseie, er det viktig at vi respekterer privatlivet til de som bor i 1. etg. i Norbygata 3-9-13 og som har dør direkte ut til kvartalet. Ingen setter pris på at andre, barn eller voksne, slår seg til like utenfor leiligheten uten å være invitert.

Tidsbegrensninger

5. For at alle skal få muligheten til å nyte området, skal det ikke være noe støy ute etter kl. 20.00. Mange er avhengige av litt ro om kvelden, noen har en annen døgnrytme, mens andre ønsker å nyte en stille kveld på terrassen. Viser en hensyn til hverandres behov for rekreasjon, vil alle få et bedre bomiljø.

Foreldreansvar

6. Små barn skal alltid være sammen med voksne ute. På den måten kan en hindre uhell og skader pga lek, og en får også dempet leken når den blir for høylytt og er til sjenanse for andre.
7. Foreldre har ansvar for barna når de bruker lekeapparatene.

8. For skader som barn gjør på eiendom og ting, gjelder de vanlige juridiske reglene med objektivt erstatningsansvar for foreldrene.

Dyrehold

9. Mange er redde for – og også allergiske for dyr. Derfor skal ikke dyr mates eller luftes på utearealene. Hundeeiere må holde hunden i bånd. Det er selvsagt at eieren har med plastpose og fjerner eventuell avføring fra husdyr.

Dører

10. Dørene inn til kvartalet, både i Norbygata og Motzfeldstgate, skal være stengte slik at uvedkommende ikke slipper inn.

Rydding og dugnad

11. Det er selvsagt at alle skal rydde etter seg når de har brukt området slik at det er trivelig for andre å komme etterpå. Det gjelder for eksempel leker, sportsutstyr, klær, papir og matrester.
12. Alle har ansvar for å holde Breimokvartalet fritt for søppel. Dess flere som tar et ansvar dess mindre blir kostnadene med å drive anlegget. Når dugnad holdes bør alle delta.

Klage

13. Klager på overtredelser av ordensreglene skal fremmes skriftlig til styret. Disse kan legges i postkassen til styret for Sameiet Norbygata 3-9-13.